

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Территория и право»**

**Проект межевания территории, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее
с.Верхний Булай**

г. Черемхово, 2020 г.

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Булайского муниципального образования №68 от 16 ноября 2020 года, с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования;

1. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельных участков, расположенных в территориальной зоне «Производственные зоны (Зоны промышленных объектов 1,2,3 класса опасности (ПЗ-1)) Булайского муниципального образования и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Регион-38».

Проект межевания разработан с учетом выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и кадастрового плана территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области КУВИ – 002/2020-43992841 от 27 ноября 2020г.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков. В границу зоны размещения территории входит земельный участок с кадастровым номерами: 38:20:110701:78 площадью 10636 кв.м

Сведения об образуемых земельных участках и видах использования земельных участков, за счет которых осуществлено преобразование, представлены в таблице 1.1.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	38:20:110701:78	10636	11517	Для размещения административных зданий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка путем перераспределения

Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 1.2. – Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка : ЗУ1				
1	38:20:110701	-	Т/п	881
2	38:20:110701:78	10636	:78п	10636

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

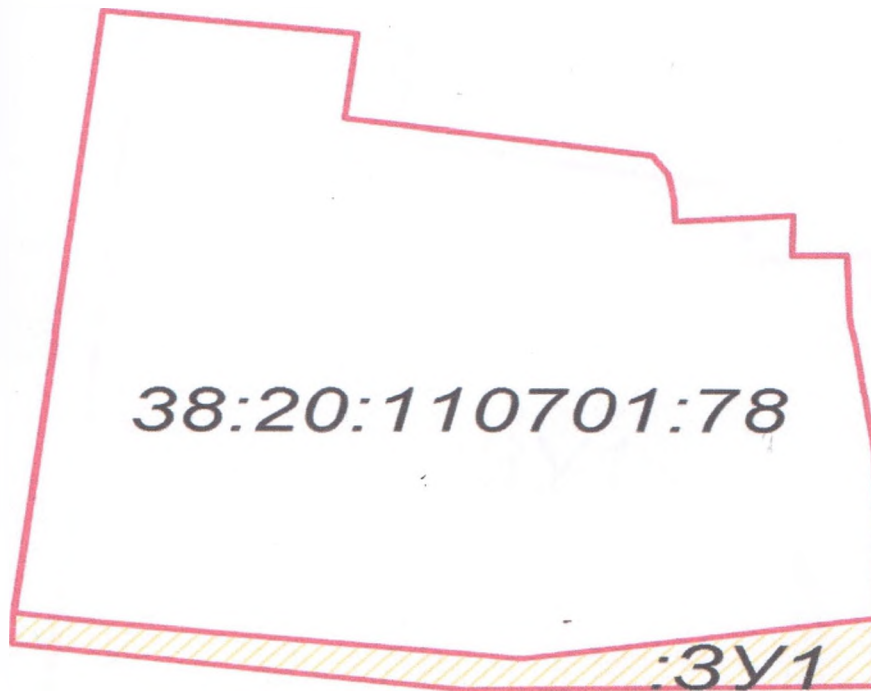
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 3.

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	472056.202	3248788.347
н2	472203.753	3248800.553
н3	472219.311	3248740.206
н4	472173.714	3248718.725
н5	472136.248	3248693.369
н6	472065.012	3248701.483
н1	472056.202	3248788.347

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай
Чертеж межевания территории**

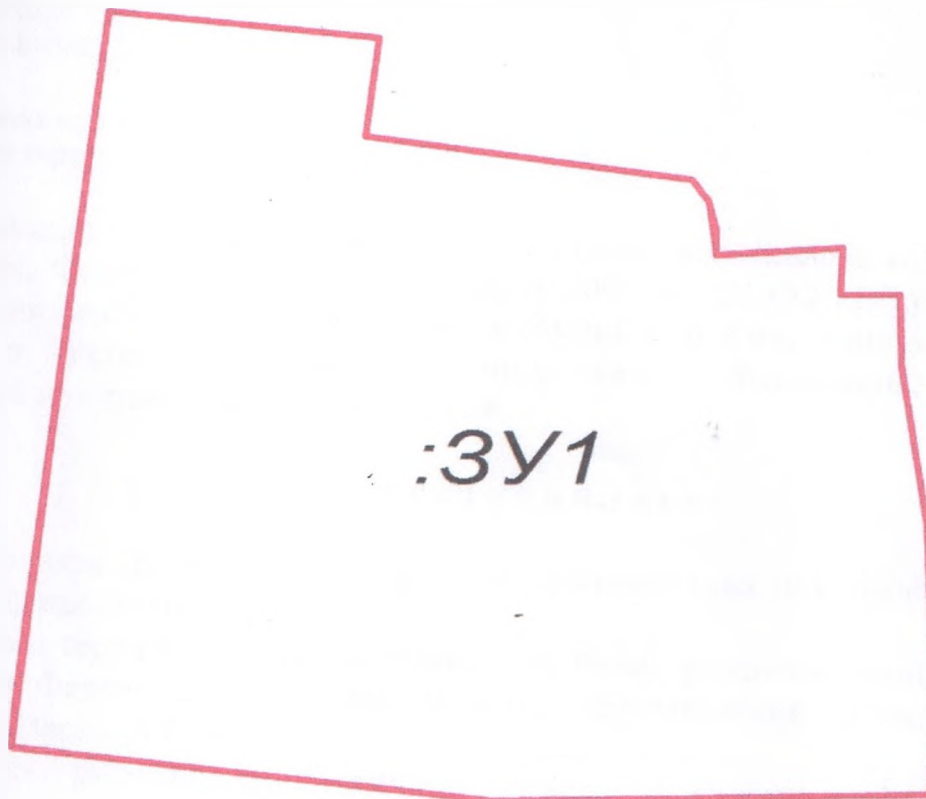


Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- территория, включаемая в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка

				Проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай		
				Основная часть проекта межевания		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Страниц	Лист
Директор	Серебряков В.Д.					
Исполнитель	Серебрякова Д.В.				1	1
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Территория и право"	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по адресу:
Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай
Материалы по обоснованию**



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка

				Проект межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай		
				Основная часть проекта межевания		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Стация	Лист
Директор	Серебряков В.Д.					
Исполнитель	Серебряков Д.В.				1	1
				Материалы по обоснованию Масштаб 1:2000		ООО "Территория и право"

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН
БУЛАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2020 № 68

с. Верхний Булай

**О подготовке проекта
межевания территории**

Руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 6 Устава Булайского муниципального образования, администрация Булайского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять решение о подготовке документации по проектам межевания территорий, предназначенной:

1.1 под территорию производственной базы, расположенной на территории Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, 5,5 км северо-западнее с. Верхний Булай;

1.2 для размещения каменного карьера, расположенной на территории Российской Федерации, Иркутская область, Черемховский район, южнее г. Черемхово, падь "Цыган".

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Дорожник» обеспечить подготовку документации по проектам межевания территории, проведение публичных слушаний.

3. Главному специалисту администрации Булайского муниципального образования (О.А. Рушковой) опубликовать настоящее постановление в издании «Булайский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Булайского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу Булайского муниципального образования И. А. Зарубина.

Глава Булайского
муниципального образования



И.А. Зарубина